

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE E1-E4, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR. 1 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

DEVIZ GENERAL CONSOLIDAT BLOC E1-E4
privind cheltuielile necesare realizării renovării energetice

In lei/euro la cursul 4.9481 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TOTAL TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro Fra TVA	Lei	Euro fara TVA	Lei	Lei	Euro cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL 1								
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,702.00	748.17		0.00	703.38	4,405.38	890.32
3.3	Expertizare tehnica	32,000.00	6,467.13		0.00	6,080.00	38,080.00	7,695.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,616.78		0.00	1,520.00	9,520.00	1,923.97
3.5	Proiectare	70,383.39	14,224.33	127,944.61	25,857.32	37,682.32	236,010.32	47,697.16
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,961.44	11,915.98	16,398.56	3,314.11	14,318.40	89,678.40	18,123.81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,421.95	2,308.35	111,546.05	22,543.21	23,363.92	146,331.92	29,573.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	85,000.00	17,178.31	0.00	0.00	16,150.00	101,150.00	20,442.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85,000.00	17,178.31		0.00	16,150.00	101,150.00	20,442.19
3.7.2	Auditul financiar		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	116,400.00	23,524.18	0.00	0.00	22,116.00	138,516.00	27,993.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,400.00	2,506.01	0.00	0.00	2,356.00	14,756.00	2,982.15
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,400.00	2,506.01		0.00	2,356.00	14,756.00	2,982.15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	92,000.00	18,593.00		0.00	17,480.00	109,480.00	22,125.66
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,425.17		0.00	2,280.00	14,280.00	2,885.96
TOTAL CAPITOL 3		315,485.39	63,758.90	127,944.61	25,857.32	0.00	527,681.70	106,643.30
CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	8,967,573.69	1,812,326.69	0.00	0.00	1,703,839.00	10,671,412.69	2,156,668.76
4.1.1	1 Arhitectura	7,805,001.74	1,577,373.48		0.00	1,482,950.33	9,287,952.07	1,877,074.45
4.1.2	2 Instalatii sanitare	7,963.11	1,609.33		0.00	1,512.99	9,476.10	1,915.10
4.1.3	3 Instalatii termice	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	4 Instalatii electrice	387,703.67	78,354.05		0.00	73,663.70	461,367.37	93,241.32
4.1.5	5 Instalatii prevenire si stingere	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
4.1.6	6 Rezistenta	766,905.17	154,989.83		0.00	145,711.98	912,617.15	184,437.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,649.85	5,992.17	0.00	0.00	5,633.47	35,283.32	7,130.68

4.2.1	4 Instalatii electrice	29,649.85	5,992.17		0.00	5,633.47	35,283.32	7,130.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	674,100.00	136,234.11	0.00	0.00	128,079.00	802,179.00	162,118.59
4.3.1	4 Instalatii electrice	575,100.00	116,226.43		0.00	109,269.00	684,369.00	138,309.45
4.3.2	3 Instalatii termice	99,000.00	20,007.68		0.00	18,810.00	117,810.00	23,809.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,671,323.54	1,954,552.97	0.00	0.00	1,837,551.47	11,508,875.01	2,325,918.03

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	109,574.55	22,144.77		0.00	20,819.16	130,393.71	26,352.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,960.44	19,595.49		0.00	18,422.48	115,382.92	23,318.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,614.11	2,549.28		0.00	2,396.68	15,010.79	3,033.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	135,278.64	27,339.51	0.00	135,278.64	27,339.51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0.00	45,996.48	9,295.79	0.00	45,996.48	9,295.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		0.00	9,199.30	1,859.16	0.00	9,199.30	1,859.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	45,996.48	9,295.79	0.00	45,996.48	9,295.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	34,086.38	6,888.78	0.00	34,086.38	6,888.78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,810.34	66,249.74		0.00	62,283.96	390,094.30	78,837.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,041.96		0.00	3,800.00	23,800.00	4,809.93
TOTAL CAPITOL 5		457,384.89	92,436.47	135,278.64	27,339.51	86,903.13	679,566.66	137,338.91

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,074,138.22	217,080.94		0.00	204,086.26	1,278,224.48	258,326.32
TOTAL CAPITOL 7		1,074,138.22	217,080.94	0.00	0.00	204,086.26	1,278,224.48	258,326.32
TOTAL GENERAL (INV)		11,518,332.04	2,327,829.28	263,223.25	53,196.83	2,128,540.86	13,994,347.85	2,828,226.56
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		9,094,183.98	1,837,914.35	0.00	0.00	1,727,894.96	10,822,078.94	2,187,118.07